

Hempelsche Fabrik 2022

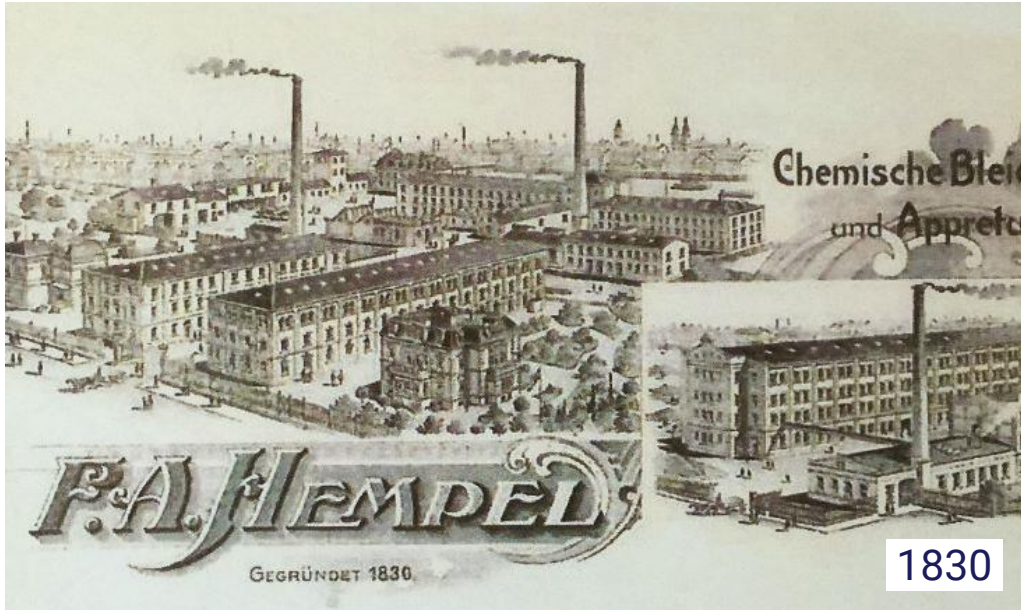
Exposé für Mietinteressenten

GK Software SE



GEGRÜNDET 1830.

Hempelsche Fabrik Plauen - Fakten



- Traditionsreiche Immobilie im Zentrum von Plauen
- Nutzfläche ca. 4.000m² über 4 Etagen
- Einmaliger Außenbereich
- Kulturdenkmal in Premium-Lage
- Wirtschaftsgeschichte schreiben



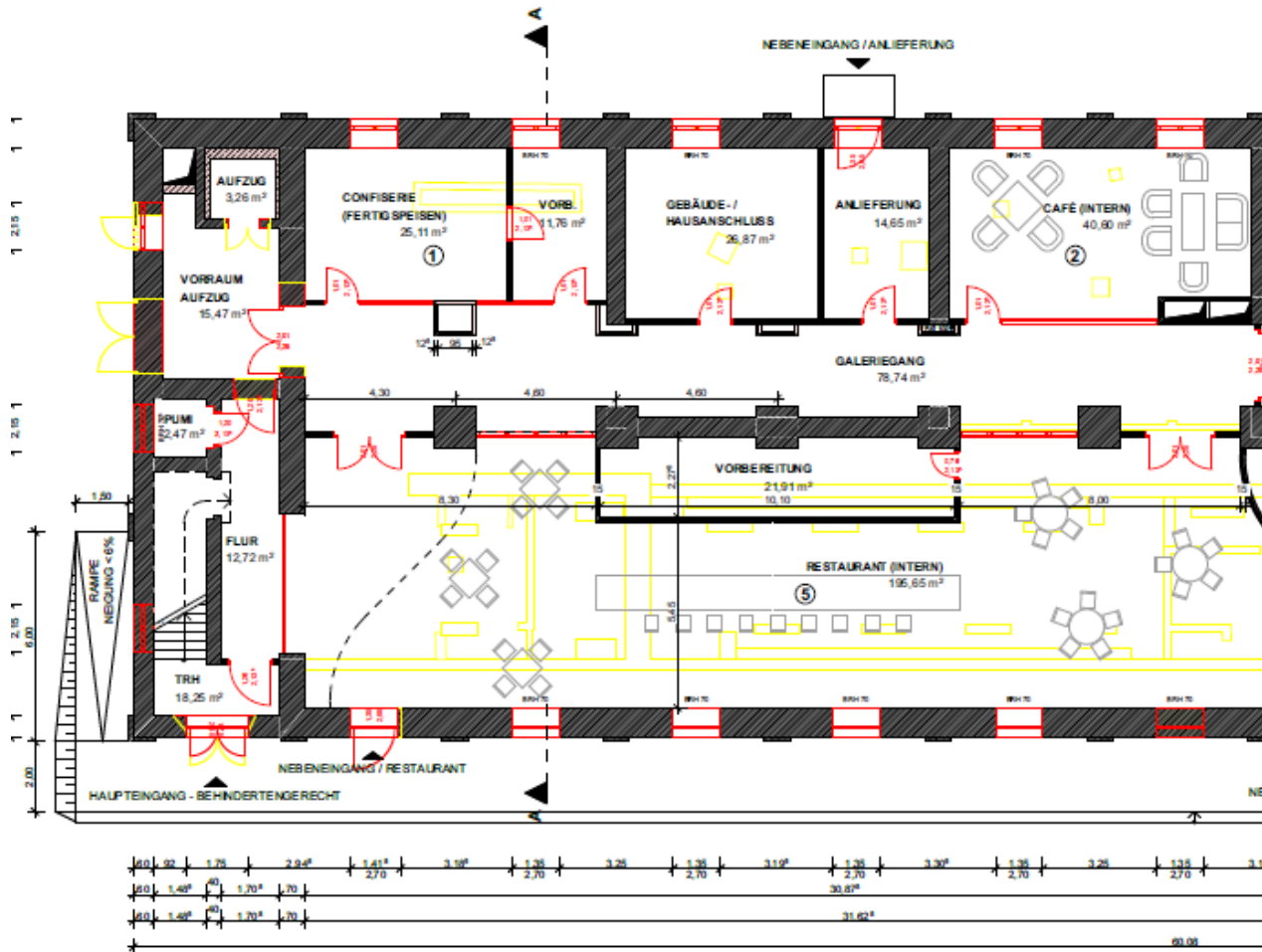
Werden Sie Mieter in einem innovativen Umfeld





Büroflächen

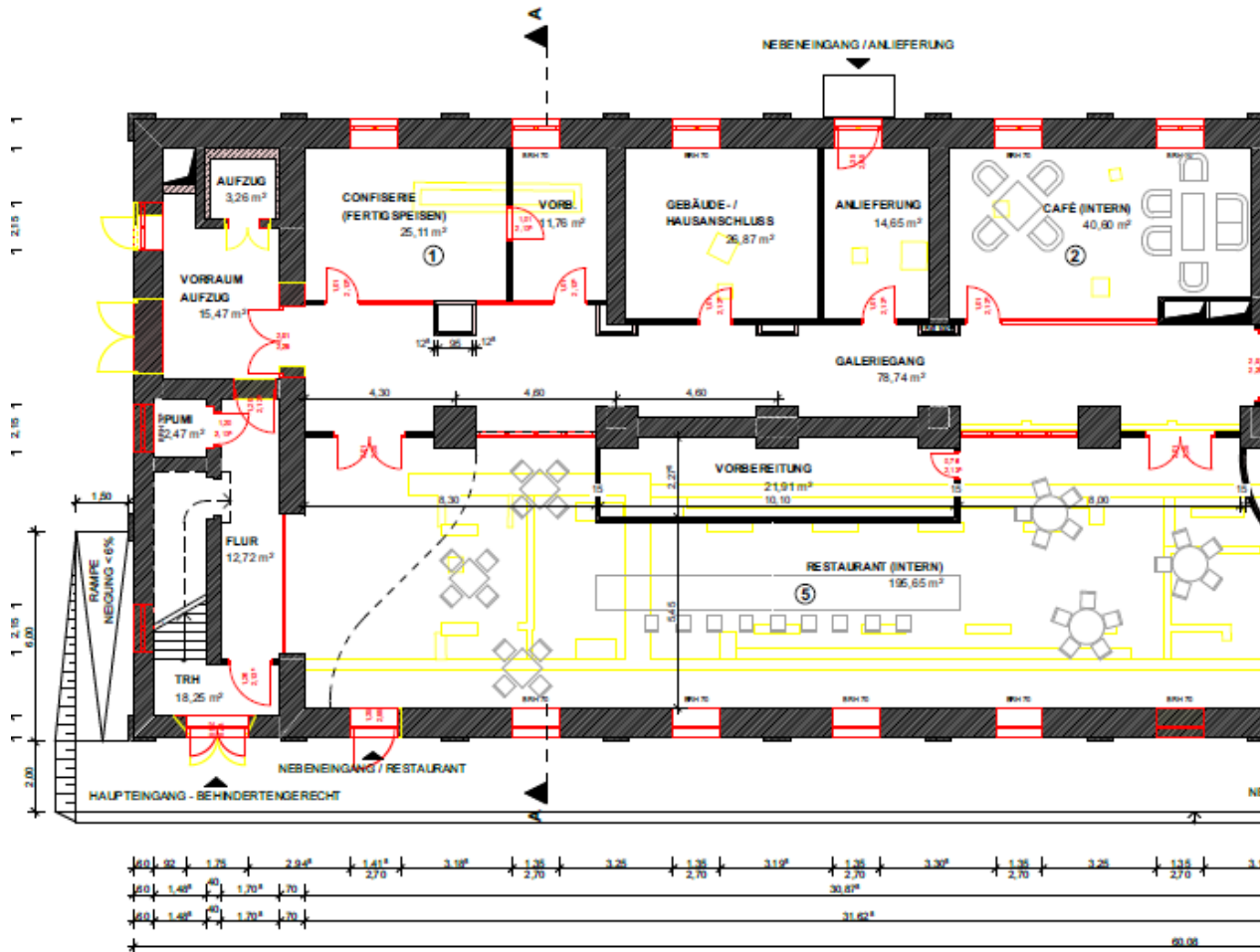
- Büroflächen zwischen 200 qm und 600 qm (eine Etage)
- Individueller Zuschnitt möglich: Kundenwünsche bzw. Nutzungsanforderungen können in der Renovierungsphase berücksichtigt werden
- Kleinere Flächen, ein oder mehrere Schreibtische/Arbeitsplätze im Co-Working Space mietbar (auf Dauer oder temporär)



Ausstattungen auf den Etagen

- Heizung, Sanitär, eigene Sanitärräume möglich
- Technische Voraussetzungen für Glasfaseranschluss vorhanden: Nutzungsverträge (Bandbreite) können individuell mit Enviatel abgeschlossen werden
- Kaffeeküchen
- Büromöbel wie z.B. Schreibtische, Stühle, Kommunikationsinseln oder technische Geräte z.B. Bildschirme, Telefone, Drucker, Kopierer individuell mietbar

Konferenzräume / Meeting Rooms



- Im Hause hat es mehrere flexible, große und kleine Konferenzräume, die für interne Gespräche und für Meetings mit Kunden oder externen Partnern genutzt werden können.
- Konferenzräume können fest oder variabel gebucht werden.
- Im Erdgeschoß, im Restaurant, besteht die Möglichkeit, eine große Konferenz oder ein Bankett mit ca. 100 Personen durchzuführen.



Erdgeschoß

- Restaurant und Cafeteria
- Öffnen für Mittagessen der Mitarbeiter, ggf. Sonderregelungen
- Möglichkeit der Bewirtung von Geschäftspartnern im Restaurant
- Möglichkeit des Catering in die Meeting Rooms
- Kaffee aus eigener Kaffeerösterei Jimbo Café in Schönebeck
- Bar

Inspirierende Mieter



Unternehmen der
Kreativwirtschaft



Co-Working Space



Ankermieter
GK Software SE



Netzwerk
Südwestsachsen Digital
e.V.

Kindertagesstätte



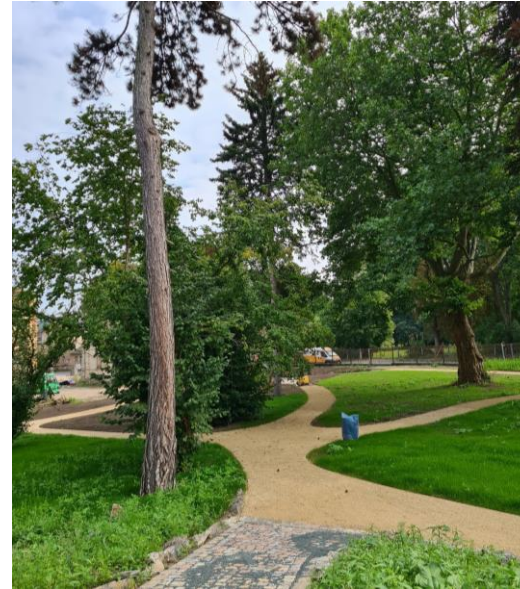
Gegenüber der Fabrik befindet sich die Kindertagesstätte in den neu renovierten historischen Gebäuden

Deutsches Forum für Textil und Spitze: Fabrik der Fäden



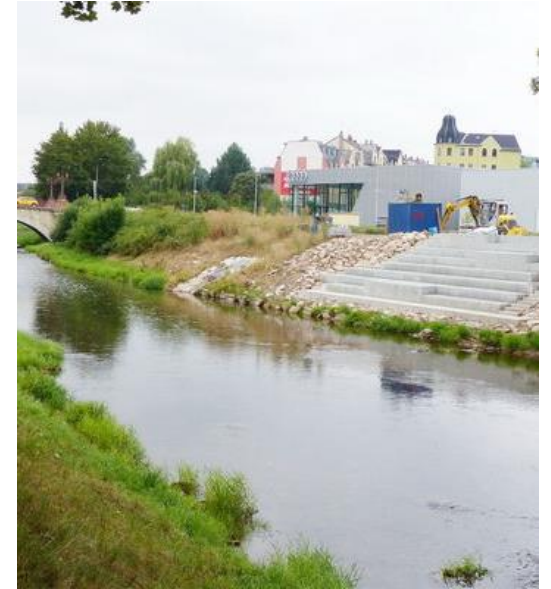
Auf dem Gelände entsteht die neue Attraktion der Stadt: das Deutsche Forum für Textil und Spitze im historischen Weißbachschen Haus, und Anziehungspunkt für Besucher.

Denkmalgeschützter Hempelscher Garten

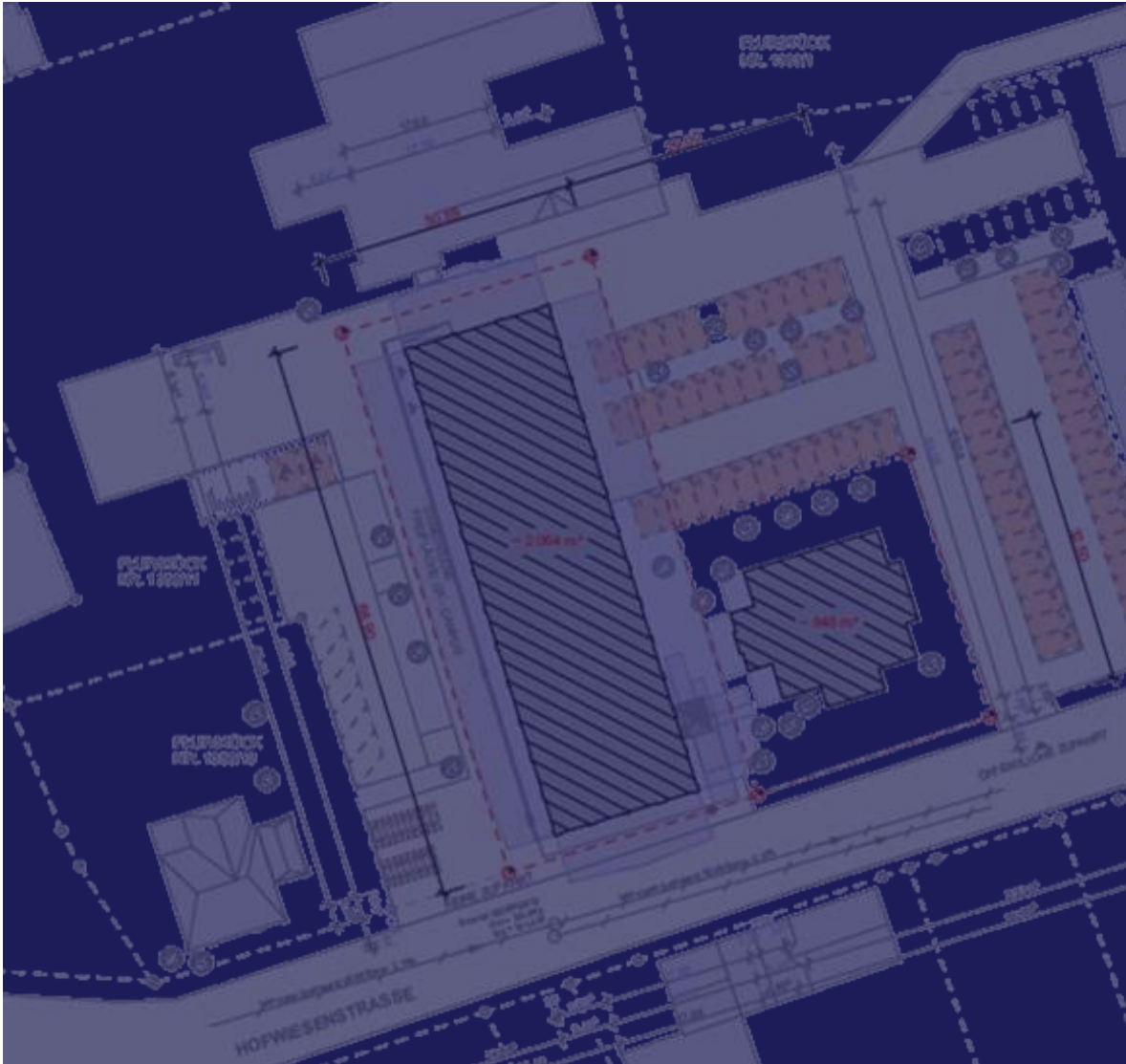


Einmalig in Deutschland: das Areal verfügt über die beiden denkmalgeschützten Parks, Hempelscher und Weißbachschen Garten. Der Hempelsche Garten ist öffentlich, für Pausen, für Inspiration und Erholung.

Elsterrassen



Das Areal hat einen Zugang zu den Elsterrassen am Flussufer der Weißen Elster mit Kinderspielplatz im Zentrum von Plauen. Jogging- und Fahrradstrecken am Fluss beginnen direkt an der Fabrik.



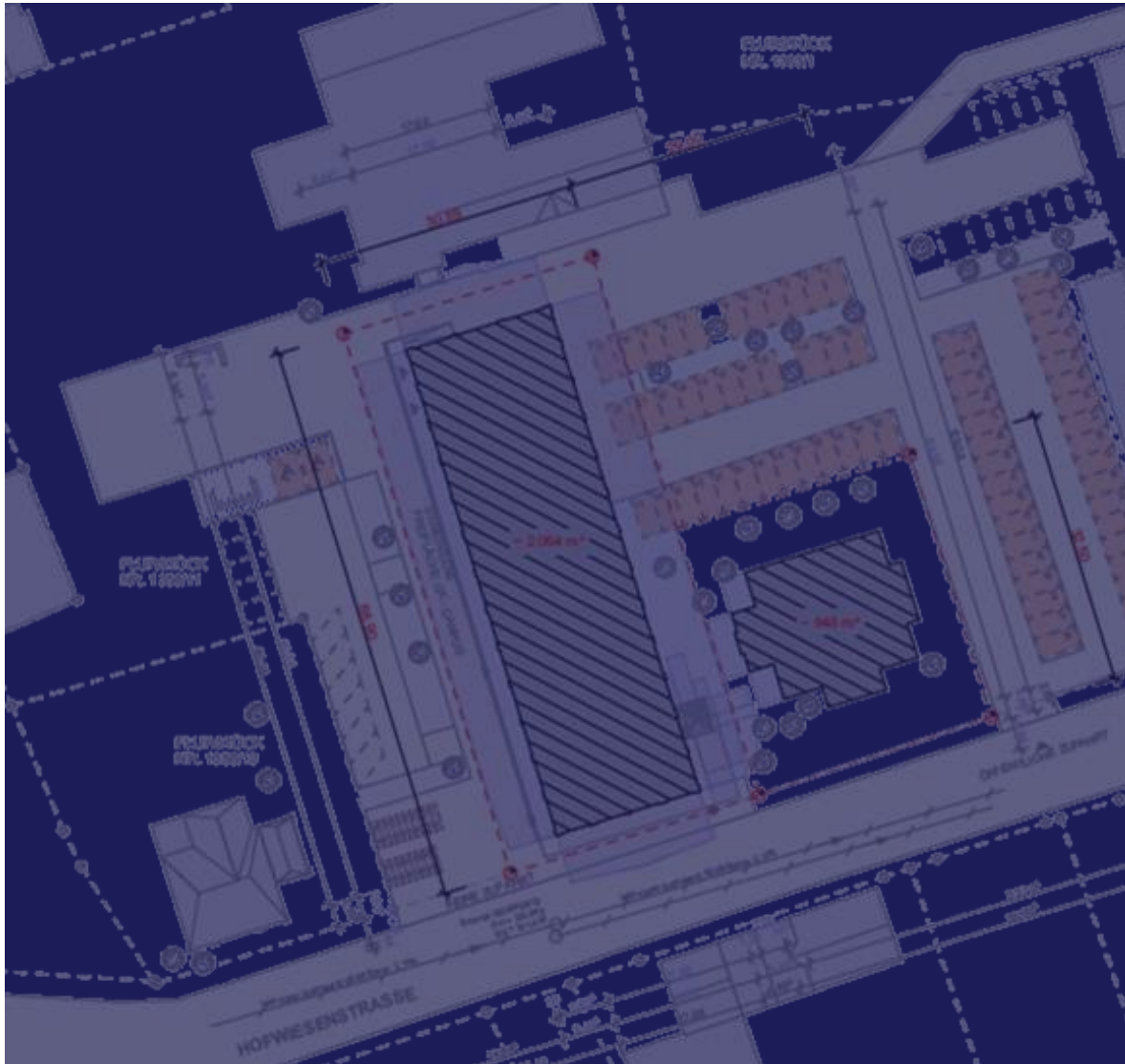
Preise

Kaltmiete Fläche ohne Extras

- Bis zu einer Mietfläche von 400 qm: 6,00 EUR pro qm monatlich
- Ab einer Mietfläche von 400 qm: 4,00 EUR pro qm monatlich

Zeitplanung

- EG/1. OG: Fertigstellung 1.12.2022
- 2.-3. OG: Fertigstellung bis Juni 2023
- Besichtigungen ab April 2022
- Erster öffentlicher Event: 27.6.2022
- Anfragen/Reservierungen ab sofort



Vorhanden

- Parkplätze
- Fahrradstellplätze
- Barrierefreier Zugang
- Zugangskontrolle für Büroräume
- Briefkästen, Paketannahmestelle
- Energieausweis / Effizienz des Hauses
- CO2 Footprint für Bürofläche bezifferbar
- Solarstrom vom Dach können Mieter selbst nutzen (Mieterstrommodell) und ihre Ökobilanz aufnehmen
- Hausmeister
- Winterdienst
- Defibrillator
- Feuerlöscher

In Planung

- Internetseite
- Duschen für Fahrradfahrer, Sportler
- Behinderten-Toilette
- Firmenschilder/Werbeschilder (Firmenname, Logo) der Mieter an der Fassade
- Berechnung der Nebenkosten pro qm

Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Kontakt

Norbert Eder

GK Software SE

neder@gk-software.com

0151 – 26 40 57 07





The Retail Innovators